

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-134-18-11-2016  
по делу об административном правонарушении**

от « 19 » апреля 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д.2-АВ, 3 этаж -

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-134-18-11-2016 от **21 марта 2016г.**  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях  
возбужденного в отношении

должностного лица - Говорушкину Инессу Леонидовну,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС \_\_\_\_\_ КС \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения «16 » 01 1969 г. Минская область

6113 804193 выдан 23.01.2014 Отделом УФМС России по Рязанской области в

паспортные данные Кораблинском районе

место работы, должность ООО "ДГХ", начальник жэу

адрес : \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

Уполномоченный представитель Говорушкиной И. Л. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство заявлено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

ООО «Департамент  
городского хозяйства»  
Вх. № 92/10 от 22.04.2016г.

14 34



### **УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 58. А именно, в ходе проверки выявлено: ООО " ДГХ " 21 марта 2016г.в 10-30 час. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 58 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: в подполье кв.62 трубопровод ХВС со следами коррозии, запорная арматура не обслужена, нет возможности перекрыть стояк ХВС, В подполье кв.62 участок трубопровода центрального отопления не имеет тепловую изоляцию, на момент проверки 21.03.2016 в 10-40 час. в техподполье кв. 62 д.58 по ул. Гагарина в г. Коломне начаты работы по замене аварийного участка стояка канализации. Первое обращение заявителя ООО "ДГХ" по вопросу аварийного состояния трубопровода ХВС и канализации было 21.08.2014 вх. №1303-н, в администрацию г.о. Коломна от 18.02.2015 вх.11-4/л, ответ ООО "ДГХ" исх. №17-п от 16.03.2015 (по замене участка трубопровода до 30.06.2015), № 92-п от 23.10.2015 (о переносе срока выполнения работ по замене аварийных участков ХВС и канализации). На момент проверки не представлены документы согласно уведомлению о проверке от 18.03.2016 № 08ОГ/11-134-18-11-2016: техпаспорт, паспорт готовности дома к ОЗП 2015-2016, документы по проведению текущего и капитального ремонта, журнал регистрации результатов осмотров дома.. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 2.2.6 Заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение.... Аварийные заявки устраняются в сроки, указанные в приложении 2.(немедленно); п. 4.1.9. Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов и стояков...; п.5.8.3. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: а) проведение профилактических работ(осмотры, наладка), планово-предупредительных ремонтов...;в) устранение утечек,...закупорок... Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» п.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления, водоотведения в МКД: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание...запорной арматуры,...трубопроводов...

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 58, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

Говорушкина Инесса Леонидовна – начальник РЭУ «Москворецкий» ООО «ДГХ», согласно должностной инструкции является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 58, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 21.03.2016 № 08ОГ/11-134-18-11-2016.

Таким образом, Говорушкина Инесса Леонидовна – начальник РЭУ «Москворецкий» ООО «ДГХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Таким образом, Говорушкиной Инессой Леонидовной - Начальником ЖЭУ совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Говорушкину Инессу Леонидовну,**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 4000 (четыре тысячи ) рублей

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи ) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 30 » 04 2016 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 21 » 04 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«    »    20   г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

20 апреля 2016г., №    -

Потерпевшему

«    »    20    г., №    -